

Dôvodová správa

k nájmu cesty pre Obec Bunkovce

Cez obec Bunkovce vedie cesta III. triedy č. III/050236, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Pozemky pod cestou sú vo vlastníctve obce.

Obec Bunkovce pripravuje realizáciu projektu s názvom: "Regenerácia a estetizácia obce Bunkovce" z NFP v rámci finančnej pomoci Programu rozvoja vidieka. Realizáciu projektu obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením zo dňa 26.6.2008. Spracovaná projektová dokumentácia komplexne rieši vzhľad centrálnej časti obce. **Projekt obsahuje:** vybudovanie pešej komunikácie, výsadbu zelene, verejné osvetlenie, odvod dažďovej vody. Realizovaný projekt komplexne vytvorí relaxačný priestor pre rôzne aktivity obce. Skladá sa zo 7 stavebných objektov a **jedným z nich je SO 01 – „Rekonštrukcia miestnej komunikácie a rigol“**, teda rekonštrukcia aj **cesty vo vlastníctve KSK**. Obec sa z toho dôvodu obrátila na KSK so žiadosťou o uzavretie nájomnej zmluvy na nájom časti cestného telesa.

Predpokladaná výmera časti cestného telesa dotknutého rekonštrukciou je cca.1.200 m², to predstavuje dĺžku cesty cca 200 m. Predpokladaná výška nákladov na realizáciu celého projektu je 211.636,55 € (6.375.762,61 Sk). Cena stavby SO 01 je 75.767,73 € (2.282.578,63 Sk).

Po ukončení projektu bude musieť obec viesť vynaložené finančné prostriedky vo svojom účtovníctve. Po skončení 10 ročného nájmu obec prevedie bezplatne SO 01 na KSK.

Cesta aj po rekonštrukcii ostáva v správe Správy ciest KSK, za prípadné vady vyplývajúce z rekonštrukcie by voči KSK zodpovedala obec.

K predloženej projektovej dokumentácii sa vyjadrili Odbor dopravy Úradu KSK a Správa ciest Košického samosprávneho kraja, obidvaja súhlasia s realizáciou stavby za dodržania podmienok uvedených v ich stanoviskách, ktoré budú uvedené v nájomnej zmluve. Jedná sa o podmienky technického, stavebného charakteru súvisiace s realizáciou rekonštrukcie stavby.

Vzhľadom na verejnoprospešný účel projektu, navrhujeme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť - uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti cestného telesa cesty III. triedy č. III/050236 v rozsahu cca 1.200 m², na dobu 10 rokov za symbolické 1, - € pre Obec Bunkovce.

Podľa novely zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, účinnej od 1.7.2009, cena nájmu majetku má byť obvyklá v mieste a čase (§ 9a ods. 9), pokiaľ navrhujeme symbolickú cenu, jej výšku musí odsúhlasiť 3/5 väčšina poslancov prítomných na zasadnutí zastupiteľstva (§ 9a ods.9 písm. c).

Cestné teleso je zmluvou zverené do správy Správy ciest KSK. Nájomnú zmluvu po schválení v zastupiteľstve budú uzatvárať správca, ako prenájomca a obec, ako nájomca.

Vypracovala:
JUDr. Oľga Ičová
4.8.2009